Encümenimize havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.03.2024 tarih ve E-50145827-756.01-99936 sayılı yazısı ekindeki 11.03.2024 tarih ve E-50145827-756.01-99929 sayılı olur yazısına istinaden;

**YAPILAN GÖRÜŞMEDE**

Zonguldak İli, Merkez İlçe, Baştarla Mahallesi sınırları içerisindeki Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 2981-3290 sayılı kanun kapsamında hak sahipliği tespit edilen kişilere ilişkin ilgili kurumlarda yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisinin 07.04.2021 tarih ve 56 sayılı kararın alındığı,

Baştarla Mahallesi, 89,58m2 yüzölçümlü 477 Ada, 2 Parsel sayılı taşınmazın toplam bedeli olan eski 1.268.452.800,00TL (yeni 1.268,45TL) olduğu, bu bedel üzerinden bugüne kadar hak sahibi (Kadir TURGUT) tarafından 750,00TL ‘sini Belediyemiz veznelerine ödediği, geri kalan kısmının 518,45TL bedelin ödenmediği, bu bedelin günümüze parasal olarak çevrildiğinde 2024 yılı emlak sokak rayiç değeri üzerinden kıymet takdirinin kdv dahil 4.612,86TL olduğu anlaşılmıştır.

Bu durumda, 2981-3290 sayılı Kanununun 10/c maddesi doğrultusunda Baştarla Mahallesi sınırlarında bulunan, 2981-3290 sayılı Yasa Uygulaması ile kesinleşmiş ıslah imar planları kapsamı içerisinde kalan, bağımsız parsel vasfı taşıyan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 89,58 m2 yüzölçümlü 477 Ada, 2 parsel sayılı taşınmazın 1/1 (tam) hissesinin, 4.612,86TL bedelle hak sahibi 28334521930 TC kimlik numaralı Kadir TURGUT’ a tahsisen devrinin yapılmasına, gereği için evrakın müdürlüğüne gönderilmesine 12.03.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

V/Ş

DR.ÖMER SELİM ALAN ŞENDOĞAN KARATAŞ SİNAN TOPRAK HÜSEYİN KAHVECİ

BELEDİYE BAŞKANI BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ

MEVLÜT DAĞKIRAN TAYFUN ALBAYRAK AV. REYHAN ERTEM

MALİ HİZMETLER MD. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V. HUKUK İŞLERİ MD.

Encümenimize havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.03.2024 tarih ve E-50145827-756.01-99936 sayılı yazısı ekindeki 11.03.2024 tarih ve E-50145827-756.01-99929 sayılı olur yazısına istinaden;

**YAPILAN GÖRÜŞMEDE**

Zonguldak İli, Merkez İlçe, Baştarla Mahallesi sınırları içerisindeki Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 2981-3290 sayılı kanun kapsamında hak sahipliği tespit edilen kişilere ilişkin ilgili kurumlarda yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisinin 07.04.2021 tarih ve 56 sayılı kararın alındığı,

Baştarla Mahallesi, 89,58m2 yüzölçümlü 477 Ada, 2 Parsel sayılı taşınmazın toplam bedeli olan eski 1.268.452.800,00TL (yeni 1.268,45TL) olduğu, bu bedel üzerinden bugüne kadar hak sahibi (Kadir TURGUT) tarafından 750,00TL ‘sini Belediyemiz veznelerine ödediği, ödenen bedelin ise taşınmazın yüz ölçüme göre orantılığından 52,97m2 ‘ye tekabül ettiği, geriye ödenmeyen 36,61 m2 arsa alanı kaldığı anlaşılmakla birlikte, hak sahibi Kadir TURGUT’ a 2981 sayılı kanun uyarınca söz konusu taşınmazı tahsisen devrinin yapılması için, geriye kalan 36,61 m2’nin 2024 yılı emlak sokak rayiç değeri üzerinden kıymet takdiri olan kdv dahil 4.612,86TL ödenmesi gerektiği,

Bu durumda, 2981-3290 sayılı Kanununun 10/c maddesi doğrultusunda Baştarla Mahallesi sınırlarında bulunan, 2981-3290 sayılı Yasa Uygulaması ile kesinleşmiş ıslah imar planları kapsamı içerisinde kalan, bağımsız parsel vasfı taşıyan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 89,58 m2 yüzölçümlü 477 Ada, 2 parsel sayılı taşınmazın 1/1 (tam) hissesinin, 4.612,86TL bedelle hak sahibi 28334521930 TC kimlik numaralı Kadir TURGUT’ a tahsisen devrinin yapılmasına, gereği için evrakın müdürlüğüne gönderilmesine 12.03.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

V/Ş

DR.ÖMER SELİM ALAN ŞENDOĞAN KARATAŞ SİNAN TOPRAK HÜSEYİN KAHVECİ

BELEDİYE BAŞKANI BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ

MEVLÜT DAĞKIRAN TAYFUN ALBAYRAK AV. REYHAN ERTEM

MALİ HİZMETLER MD. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V. HUKUK İŞLERİ MD.